

Схема градостроительного зонирования с картой зон с особыми условиями использования территории М1:1000

Обоснование

Основные характеристики земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 23:08:0207007:11, площадью 2754 кв. м, расположен по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Кухаривский, село Кухаривка, улица Красноармейская, дом 9.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Разрешенное использование: "Для ведения личного подсобного хозяйства"

Земельный участок, сформирован согласно сложившейся градостроительной ситуации, в настоящее время на участке расположен индивидуальный жилой дом.

Сведения о расчетных параметрах существующих, реконструируемых, или планируемых к размещению объектов капитального строительства.

На Публичные слушания вынесен вопрос (проект решения) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка площадью 2754 кв. м, с кадастровым номером 23:08:0207007:11, с существующим видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Краснодарский край, Кухаривский сельский округ, село Кухаривка, улица Красноармейская, дом 9.

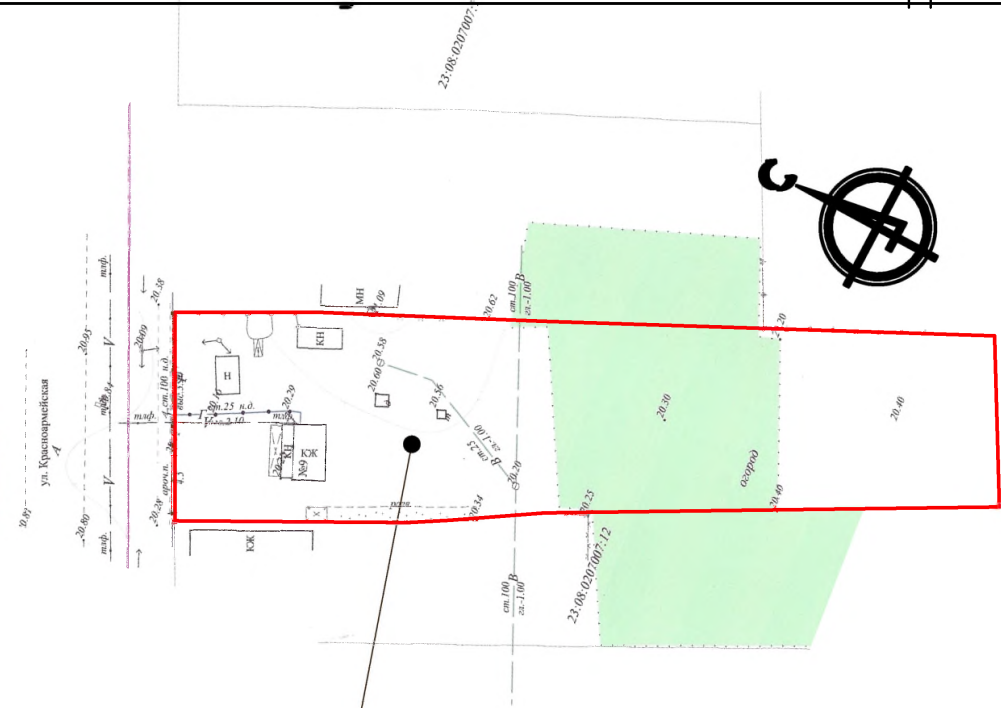
Сведения о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду.

Рассматриваемый земельный участок находится в зоне сложившейся застройки в черте населенного пункта.

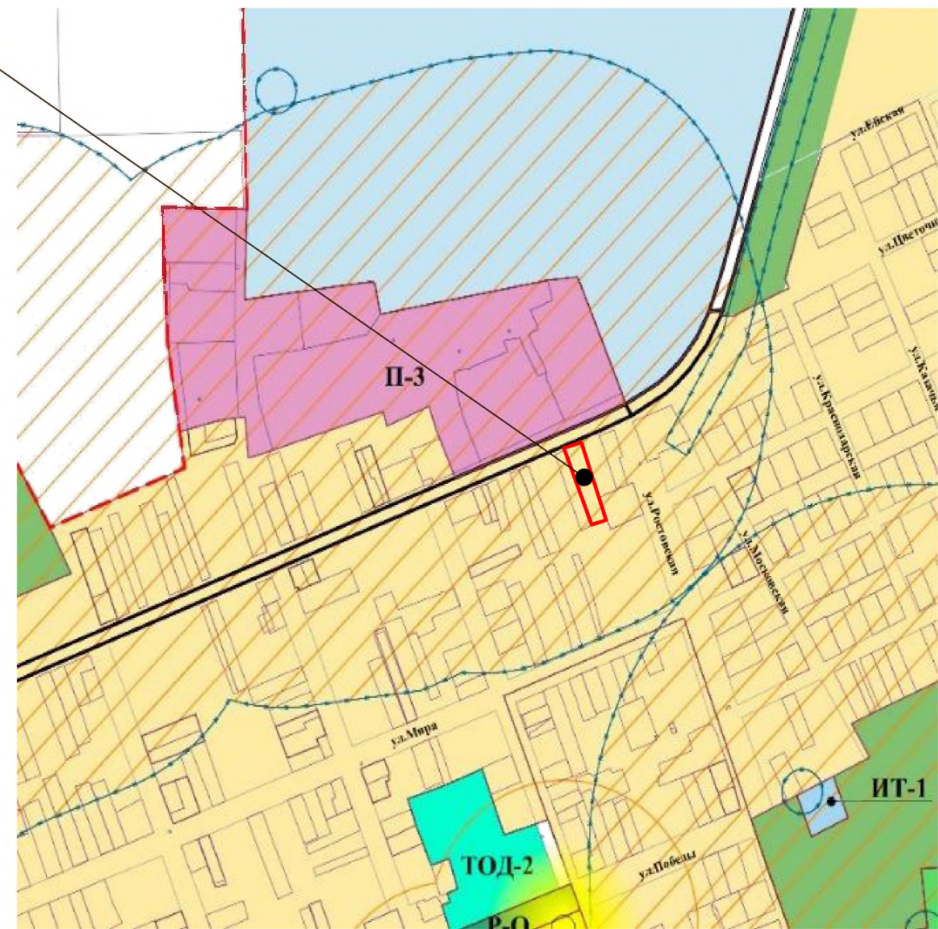
В соответствии с запрашиваемым видом "магазины" объекты торговли до 5000 кв.м разрешенные к размещению, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "не классифицируется и ССЗ не нуждается.

Информация о территориях подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (риск негативного воздействия на окружающую среду в случаях отклонения от предельных параметров разрешенного строительства).

Застройку земельного участка и последующую застройку смежных земельных участков осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.



Рассматриваемый земельный участок
23:08:0207007:11



Территориальные зоны:

жилые зоны:	
Ж-1б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
общественно-деловые зоны:	
ОД-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения центра местного значения
иные виды территориальных зон:	
ИВ-1	Зона озеленения специального назначения

Границы зон с особыми условиями использования территории:

	Границы охраняемых, санитарно-защитных, зон санитарной охраны историко-культурного и хозяйственно-бытового назначения, зон охраны объектов, иным зон устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Граница водоохранной зоны
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление, подтопление)
	Памятник археологии с границей временной охранной зоны
иные территории:	
	Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
	Водные объекты

— Граница земельного участка
- - - Проектируемая граница допустимого размещения объектов капитального строительства.

						02-21/154-2019	ПЗУ		
						Заказчик: Шилина ЛИ.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Информационные материалы к проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Григорьева						П	1	1
Разраб.	Петрова					Схема планировочной организации земельного участка			
							МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»		